



ACTUACIÓN PROPUESTA
 --- ÁMBITO ACTUACIÓN 3

SUELO URBANO (SU)
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL
 RC RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
 RE RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL

USO INDUSTRIAL
 IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA
 IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

DOTACIONES
 EQUIPAMIENTOS
 ESPACIOS LIBRES
 MODIFICACIÓN ALINEACIONES
 ACTUACIONES SINGULARES

PARÁMETROS.

ZONA	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDF. GLOBAL
RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO	RESIDENCIAL	45.00 viv/m ²	0,85 m ² /m ²
RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL	RESIDENCIAL	41.00 viv/m ²	0,79 m ² /m ²
INDUSTRIAL EXCLUSIVO	INDUSTRIAL	0,70 m ² /m ²	1,00 m ² /m ²
INDUSTRIAL CON TOLERANCIA	INDUSTRIAL		

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USO RESIDENCIAL
 RC RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
 RE RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL

USO INDUSTRIAL
 IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA
 IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

DOTACIONES
 EQUIPAMIENTOS
 ESPACIOS LIBRES

PARAMETROS DE AREAS
 COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
 DENSIDAD MÁXIMA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES
 RESIDENCIAL
 INDUSTRIAL

DOTACIONES
 EQUIPAMIENTOS
 ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS GENERALES (SG)
 SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 SSEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS PROTECCIONES
 BIC BIEN DE INTERES CULTURAL
 I PROTECCIÓN INTEGRAL
 E PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 A PROTECCIÓN AMBIENTAL
 BIC ESCUDO PROTECCIÓN BIC

IDENTIFICACION
 SUO / SR / 1 / 01
 JUNTA DE REPARTO
 Nº DE IDENTIFICACION
 AREA SECTOR
 ARE: AREA DE REFORMA INTERIOR
 SR: SECTOR RESIDENCIAL
 SI: SECTOR RESIDENCIAL
 SI: SECTOR INDUSTRIAL
 CLASIFICACION DE SUELO
 SU: SUELO URBANO
 SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 SUD: SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SUT: SUELO URBANO TRANSITORIO
 SUI: SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO

INNOVACIÓN DE PLANEAMIENTO
 Modificación de Diversas Determinaciones en Suelo Urbano y No Urbanizable
 Junio 2022

Excmo. Ayuntamiento Diputación de Córdoba

redacción: Arguñan Urbanismo y Arquitecturas S.L.N.E.
 Ordenación: 1:2.000
 código: A3_INF_01 [04.3]
 título: ÁMBITO DE ESTUDIO. ACTUACIÓN 3 SOBRE ORDENACIÓN COMPLETA PGOU 2014 [AD 19/MAY/2015]