

ACTUACIÓN PROPUESTA
 - - - AMBITO ACTUACION 3

SUELO URBANO (SU)
 - - - DELIMITACION SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL
 RH RESIDENCIAL CASCO HISTORICO
 RE RESIDENCIAL EXTENSION NATURAL

USO INDUSTRIAL
 IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA
 IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

PARÁMETROS

ZONA	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDIF. GLOBAL
RESIDENCIAL CASCO HISTORICO	RESIDENCIAL	40.00 u/hab	0.85 m ² /m ²
RESIDENCIAL EXTENSION NATURAL	RESIDENCIAL	40.00 u/hab	0.70 m ² /m ²
INDUSTRIAL EXCLUSIVO	INDUSTRIAL	40.00 u/hab	0.70 m ² /m ²
INDUSTRIAL CON TOLERANCIA	INDUSTRIAL	40.00 u/hab	1.00 m ² /m ²

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
 - - - DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USO RESIDENCIAL
 RC RESIDENCIAL CASCO HISTORICO
 RE RESIDENCIAL EXTENSION NATURAL

USO INDUSTRIAL
 IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA
 IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

PARÁMETROS DE AREAS

USO	MAX. ALTURA	COCIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA	DENSIDAD MAXIMA
RESIDENCIAL CASCO HISTORICO	15.00	0.85	40.00 u/hab
RESIDENCIAL EXTENSION NATURAL	15.00	0.70	40.00 u/hab
INDUSTRIAL EXCLUSIVO	15.00	0.70	40.00 u/hab
INDUSTRIAL CON TOLERANCIA	15.00	1.00	40.00 u/hab

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
 - - - DELIMITACION SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES
 RG RESIDENCIAL
 RI INDUSTRIAL

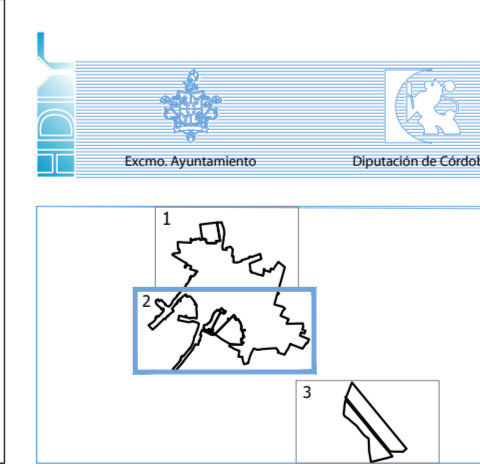
DOTACIONES
 EQ EQUIPAMENTOS
 EL ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS GENERALES (SG)
 SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
 SSEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PROTECCIONES	DESCRIPCION
RC	REIN DE INTERES CULTURAL
RI	PROTECCION INTEGRAL
RE	PROTECCION ESTRUCTURAL
RA	PROTECCION AMBIENTAL
BIC	ESCLUIDO PROTECCION BIC

IDENTIFICACION
 SUD. / SR. / 1 / 01
 AREA DE REFERENCIA:
 AREA DE REFERENCIA INTERIOR
 SI: SECTOR RESIDENCIAL
 SI: SECTOR INDUSTRIAL



INNOVACIÓN DE PLANEAMIENTO
 Modificación de Diversas Determinaciones en Suelo Urbano y No Urbanizable
 Junio 2022

redacción: Arquitecto Urbanismo y Arquitectura S.L.N.E.
 escala: Ordenación 1:2,000

codigo: A3 INF 01 [04.2]
 AMBITO DE ESTUDIO. ACTUACION 3 SOBRE ORDENACION COMPLETA PGOU 2014 [AD 19/MAY/2015]