



ACTUACIÓN PROPUESTA
 --- ÁMBITO ACTUACIÓN 2

SUELO URBANO (SU)
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL
 RC RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
 RE RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL

USO INDUSTRIAL
 IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA
 IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

DOTACIONES
 EQUIPAMENTOS
 ESPACIOS LIBRES
 MODIFICACIÓN ALINEACIONES
 ACTUACIONES SINGULARES

PARÁMETROS.

| ZONA | USO GLOBAL | DENSIDAD | EDF. GLOBAL |
|-------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO | RESIDENCIAL | 45.00 viv/Ha | 0,85 m ² /m ² s |
| RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL | RESIDENCIAL | 41.00 viv/Ha | 0,79 m ² /m ² s |
| INDUSTRIAL EXCLUSIVO | INDUSTRIAL | 0,70 m ² /m ² s | 1,00 m ² /m ² s |
| INDUSTRIAL CON TOLERANCIA | INDUSTRIAL | | |

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USO RESIDENCIAL
 RC RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
 RE RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL

USO INDUSTRIAL
 IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA
 IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

DOTACIONES
 EQUIPAMENTOS
 ESPACIOS LIBRES

PARAMETROS DE AREAS
 K_{max} m²/m²s COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA
 K_{min} m²/m²s DENSIDAD MÁXIMA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES
 RESIDENCIAL
 INDUSTRIAL

DOTACIONES
 EQUIPAMENTOS
 ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS GENERALES (SG)
 SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
 SSEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS PROTECCIONES
 BIC BIEN DE INTERES CULTURAL
 I PROTECCIÓN INTEGRAL
 E PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 A PROTECCIÓN AMBIENTAL
 BIC ESCUDO PROTECCIÓN BIC

IDENTIFICACION
 SUO. / SR. / 1 / 01
 LUGAR DE REPARTO:
 LUGAR DE IDENTIFICACION:
 AREA DE REFORMA INTERIOR
 SR: SECTOR RESIDENCIAL
 ST: SECTOR RESIDENCIAL
 SI: SECTOR INDUSTRIAL

CLASIFICACION DE SUELO
 SU: SUELO URBANO
 SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 SUD: SUELO URBANIZABLE ORDENADO
 SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
 SUT: SUELO URBANO TRANSITORIO
 SUI: SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO

INNOVACIÓN DE PLANEAMIENTO
 Modificación de Diversas Determinaciones en Suelo Urbano y No Urbanizable
 Junio 2022

Excmo. Ayuntamiento Diputación de Córdoba

redacción: Arguñales Urbanismo y Arquitecturas S.L.N.E.
 Ordenación: 1:2.000

código: A2_INF_01 [04.3]
 título: ÁMBITO DE ESTUDIO. ACTUACIÓN 2 SOBRE ORDENACIÓN COMPLETA PGOU 2014 [AD 19/MAY/2015]