



### SUELO URBANO (SU)

**DELIMITACION SUELO URBANO**

**USO RESIDENCIAL**

- RC RESIDENCIAL CASCO HISTORICO
- RE RESIDENCIAL EXTENSION NATURAL

**USO INDUSTRIAL**

- IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA
- IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

**DOTACIONES**

- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES
- MODIFICACION ALINEACIONES
- ACTUACIONES SINGULARES

**PARAMETROS**

ZONA	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDF. GLOBAL
RESIDENCIAL CASCO HISTORICO	RESIDENCIAL	45.00 v/vi/ha	0.85 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
RESIDENCIAL EXTENSION NATURAL	RESIDENCIAL	41.00 v/vi/ha	0.79 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
INDUSTRIAL CON TOLERANCIA	INDUSTRIAL	0.70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	1.00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
INDUSTRIAL EXCLUSIVO	INDUSTRIAL		

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)**

**DELIMITACION SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**USO RESIDENCIAL**

- RC RESIDENCIAL CASCO HISTORICO
- RE RESIDENCIAL EXTENSION NATURAL

**USO INDUSTRIAL**

- IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA
- IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

**DOTACIONES**

- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES

**PARAMETROS DE AREAS**

xx m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA	xx v/vi/ha	DENSIDAD MAXIMA

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)**

**DELIMITACION SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

**USOS GLOBALES**

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

**DOTACIONES**

- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES

**SISTEMAS GENERALES (SG)**

- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS
- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

**ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

**PROTECCIONES**

- BIC BIEN DE INTERES CULTURAL
- I PROTECCION INTEGRAL
- E PROTECCION ESTRUCTURAL
- A PROTECCION AMBIENTAL
- BIC ESCUDO PROTECCION BIC

**IDENTIFICACION**

SUO / SR / 1 / 01

LABOR DE REPARTO

LABOR DE IDENTIFICACION

AREA DE REFORMA INTERIOR

SR: SECTOR RESIDENCIAL

SI: SECTOR TRANSICION

SI: SECTOR INDUSTRIAL

**CLASIFICACION DE SUELO**

SU: SUELO URBANO

SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUD: SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUT: SUELO URBANO TRANSITORIO

SUV: SUELO URBANIZABLE TRANSITORIO

**INNOVACION DE PLANEAMIENTO**

Modificación de Diversas Determinaciones en Suelo Urbano y No Urbanizable

Marzo 2024

redacción: Arguñan Urbanismo y Arquitecturas S.L.N.E.

plano: Ordenación

escala: 1:2.000

código: A1+A2\_ORD\_01 [04.3]

título: ORDENACIÓN COMPLETA NÚCLEO URBANO