



**SUELO URBANO (SU)**  
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANO

**USO RESIDENCIAL**  
 RC RESIDENCIAL CASO HISTÓRICO  
 RE RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL

**USO INDUSTRIAL**  
 IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA  
 IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

**DOTACIONES**  
 EQUIPAMENTOS  
 ESPACIOS LIBRES  
 MODIFICACIÓN ALINEACIONES SINGULARES  
 RASANTE PROPUESTA  
 ALTURA DE EDIFICACIÓN

**PARÁMETROS:**

ZONA	USO GLOBAL	DENSIDAD	EDF. GLOBAL
RESIDENCIAL CASO HISTÓRICO	RESIDENCIAL	40.00 u/m <sup>2</sup>	0.80 m/m <sup>2</sup>
RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL	RESIDENCIAL	40.00 u/m <sup>2</sup>	0.70 m/m <sup>2</sup>
RESIDENCIAL EXCLUSIVO	RESIDENCIAL	40.00 u/m <sup>2</sup>	0.50 m/m <sup>2</sup>
RESIDENCIAL CON TOLERANCIA	RESIDENCIAL	40.00 u/m <sup>2</sup>	1.00 m/m <sup>2</sup>

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)**  
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**USO RESIDENCIAL**  
 RC RESIDENCIAL CASO HISTÓRICO  
 RE RESIDENCIAL EXTENSIÓN NATURAL

**USO INDUSTRIAL**  
 IT INDUSTRIAL CON TOLERANCIA  
 IE INDUSTRIAL EXCLUSIVO

**DOTACIONES**  
 EQUIPAMENTOS  
 ESPACIOS LIBRES

**PARÁMETROS DE ÁREAS SIN FÓRMAS**  
 COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA  
 DENSIDAD MÁXIMA

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)**  
 --- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

**USOS GLOBALES**  
 RESIDENCIAL  
 INDUSTRIAL

**DOTACIONES**  
 EQUIPAMENTOS  
 ESPACIOS LIBRES

**SISTEMAS GENERALES (SG)**

**ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

**PROTECCIONES**

SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS  
 SGELE SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

BIEN DE INTERÉS CULTURAL  
 PROTECCIÓN INTEGRAL  
 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL  
 PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 BIC ESCUDO PROTECCIÓN RC

**IDENTIFICACION**  
 SUD / SR / 1 / 01  
 ÁREA DE REPARTO:  
 LÍMITE DE IDENTIFICACION:  
 ÁREA O SECTOR:  
 ÁREA DE REFERENCIA INTERIOR:  
 SECTOR RESIDENCIAL  
 SECTOR INDUSTRIAL

**INNOVACIÓN DE PLANEAMIENTO**  
 Modificación de Diversas Determinaciones en Suelo Urbano y No Urbanizable  
 Junio 2022

redacción: Arquitecto Urbanismo y Arquitectura S.L.N.E.  
 escala: Ordenación 1:2000  
 código: A1-42\_ORD\_01(04.2)  
 título: ORDENACIÓN COMPLETA NÚCLEO URBANO

Logo of the Ayuntamiento de Córdoba and the project title.